



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સંદન, અમદાવાદ

બુક નંબર : 209

પાના નંબર : 25

નગર વિકાસ ખાતુ

બી. યુ. પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

ઝોન ઉત્તર (બી બોમ્બે પ્રોવી-શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડ્યુલ 'બી' નો સેક્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)
વોર્ડ નરસિંહ (હિજા) સરનામું બી.એ.પી. વાણવ વાંદા લાલ, સેક્ટર-૨૨ બેંગલુરુ સ્ટ્રીટ નંબર (૫૬૧) ખાતે, નરસિંહ વોર્ડ, મહેસા, અમદાવાદ. તારીખ : ૧૭/૦૬/૨૦૧૮

રેકૉર્ડ નંબર : BLNTR/NZ/140714/GDR/A2373/RO/MI
માલિકનું નામ : એ. એન. પી. વાણવ વાંદા લાલ/૧૨૧૧૧૧૧૧ મિસિસ બી. સરનામું : પાણવ વાંદા, સંસ્કૃતિ સેના, સેક્ટર-૨૨, બેંગલુરુ સ્ટ્રીટ, અમદાવાદ.

T.P.S. No. 109 (Hanspur, P. No. 49/5 S. P. No./Tena./Block No. -
Rev. Village Hanspur R. S. No. 74/4 Block No. A
Gamtal _____ C. S. No. _____ Sheet No. _____

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : પાણવ વાંદા સેના સોસાયટી (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : _____
સરનામું : પાણવ વાંદા, સંસ્કૃતિ સેના, સેક્ટર-૨૨, બેંગલુરુ સ્ટ્રીટ, અમદાવાદ.
(૩) એજન્ડા/પરિશિષ્ટનું નામ : _____ (૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : _____
લાયસન્સ નં ER 0902210123 R1 લાયસન્સ નં _____
(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનરનું નામ : _____ (૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : _____
લાયસન્સ નં SD 0007010721 R3 લાયસન્સ નં CV 0424190119 R1

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૧૮ ની અરજી નં : _____
BU/NZ/040618/0253 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે,
ઉપરોક્ત રેકૉર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. ૦૨૭૨૦/૧૪૦૭૧૪/A2373/RO/MI તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૧૪ માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ વાંધકામનું ભેતકળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	-	-	-	-
પ્રથમ ભોંયરૂ	-	-	-	-
હોલો પ્લીન્થ	-	-	-	-
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	1050.89	12	0
પ્રથમ માળ	રહેણાંક	987.78	0	0
બીજો માળ	રહેણાંક	656.34	0	0
ત્રીજો માળ	-	-	-	-
ચોથો માળ	-	-	-	-
સેર પ્લેન + લિફ્ટ પ્રશીન રૂમ	મો. ઇ. વોટર ટેન્ક	41.66	0	0
		2736.67	12	0

શરતો :-

- જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમત વખતે વખતે કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- પ્રવર્તનમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
- વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- મંજૂર થયેલ બિલ્ડ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માલ્ડન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- પાર્કિંગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જગ્યાના ભેતકળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માલ્ડન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહાયક વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- ઉપરના કોઈપણ શરતો નો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
પ્રથમ ભોંયરામાં :
બીજા ભોંયરામાં :
હોલો પ્લીન્થમાં :
સી.પી. માં :
અંદર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેન્કની વિગત : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં કોમન પ્લોટની વિગત : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
તથા લોકેશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા લોકેશન
દરેક દિશાના માલ્ડનની વિગત : ઉત્તર : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ દક્ષિણ : _____ પૂર્વ : _____ પશ્ચિમ : _____

ટા.ડે.સંખ.ઈ. આર.જી. વાણવ (નામ : આર.જી. વાણવ)
ટા.ડે.સંખ.ઈ. એ.એ.પી. વાણવ (નામ : એ.એ.પી. વાણવ)
ટા.ડે.સંખ.ઈ. કીર્તીબાઈ ડાંગર (નામ : કીર્તીબાઈ ડાંગર)
ટા.ડે.સંખ.ઈ. ડી.ડી.બી.એ.ઓ. (N2) (નામ : _____)
આસી. ટી. ડી. ઓ. (N2) (નામ : _____)
આસી. મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (નામ : _____)
બેનારની સહી તથા વિગત : (આલીષ કી. પુરીલી)



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સંદન, અમદાવાદ

બી. યુ. પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

બુક નંબર : 209
પાના નંબર : 28

નગર વિકાસ ખાતુ

ઓન ઉત્તર (ધી બોએ પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડ્યુલ 'એ' નો સેક્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)
વોર્ડ નજીવ (૬૮૪) સરનામું બાળે માળ, રાણી પાલી, સુરેશ પુલ નજીવ વિકાસ ખાતુ, નજીવ રોડ, મેટ્રો, અમદાવાદ. તારીખ: 19/06/2018

રેફરન્સ નંબર : BLNTR/N2/151014/ADR/A2965/R0/M1
માલિકનું નામ : મે. એન. જી. રવિવર્મા ભાગલાલ/વડીવાલાલ વિરિય બા.
સરનામું : પાણી રસા, નંજીવ રસા, પાકી, સુરેશ પુલ, રાણી પાલી, અમદાવાદ.

T.P.S. No. 109 (Hanspur F. P. No. 49/5 S. P. No./Tena./Block No. -
Muthaniya)
Rev. Village Hanspur R. S. No. 74/4 Block No. C1
Gamtal _____ C. S. No. _____ Sheet No. _____

- (૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : સુ. પાણી સુરેશ પુલ (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : _____
કો. સુ. બા. સુરેશ પુલ રસા બા.
સરનામું : પાણી રસા, નંજીવ રસા, પાકી, સુરેશ પુલ, રાણી પાલી, અમદાવાદ.
- (૩) એન્જનીયરનું નામ : _____ (૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : _____
આલેખ ડી. પુરોહીત
- લાયસન્સ નં ER 0902210123 R1 લાયસન્સ નં _____
- (૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનરનું નામ : _____ (૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : _____
એ. વા. બી. પા કુલકર્તા એ. પટેલ
- લાયસન્સ નં SD 0007010721 R3 લાયસન્સ નં LD 0424190119 R1

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 04/06/2018 ની અરજી નં : _____
BU/N2/040618/0256 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે,
ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 02329/151014/A2965/R0/M1 તારીખ : 08/12/2014 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ વાંધકામનું શેનફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું બોયર	—	—	—	—
પ્રથમ બોયર	—	—	—	—
હોલો પ્લીન્થ	—	—	—	—
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	155.86	2	0
પ્રથમ માળ	રહેણાંક	155.86	0	0
બીજો માળ	રહેણાંક	91.39	0	0
ત્રીજો માળ	—	—	—	—
ચોથો માળ	—	—	—	—
સ્ટેડિયમ બિલ્ડીંગ માટે	સો. ઇડ વોટર ટેન્ક	13.83	0	0
કોન્ટે. કુલ		416.94	2	0

શરતો :-

- (૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમત વખતે વખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- (૨) પ્રવર્તનમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- (૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવાવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- (૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્ચાઇઝને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- (૬) મંજૂર થયેલ બિલ્ડ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માલ્ડન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જગ્યાના શેનફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માલ્ડન, સ્ટેડેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૧૧) ઉપરના કોઈપણ શરતો નો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન : મંજૂર વપાઈ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
પ્રથમ બોયરમાં :
બીજા બોયરમાં :
હોલો પ્લીન્થમાં :
સી.પી. માં :
અંદર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેન્કની વિગત : મંજૂર વપાઈ કોમન પ્લોટની વિગત : મંજૂર વપાઈ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
તથા લોકેશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા લોકેશન
દરેક દિશાના માલ્ડનની વિગત : ઉત્તર : _____ દક્ષિણ : _____ પૂર્વ : _____ પશ્ચિમ : _____
મંજૂર વપાઈ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

ટા.ડે.સંબ.ઈ. _____ તા.ડે.સંબ.ઈ. 15/6/18
(નામ : આલેખ ડી. પુરોહીત) (નામ : એન.જી. રવિવર્મા) (નામ : કીર્તિબાઈ ડામર) (નામ : _____)
લેનારની સહી તથા વિગત : _____
(આલેખ ડી. પુરોહીત) (નામ : _____) (નામ : _____) (નામ : _____)



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બી. યુ. પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

બુક નંબર : 209

પાના નંબર : 29

નગર વિકાસ ખાતુ

ઓન વોટર (બી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ના શીડ્યુલ નં. ૧ ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૮/બી/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી) વોર્ડ નરાઈ (સિટી) સરનામું બાબુભાઈ રાજુભાઈ વાઘેલા, સુપરસ્ટેટ સુલે નગર (વકીલ ખાતુ, નરાઈ વોર્ડ, સિટી, અમદાવાદ) તારીખ : 19/06/2018

રેકર્ડ નંબર : BLNTR/N2/140314/DR/A2376/Ro/1a
માલિકનું નામ : એ. એન. પાણીપત્રા બાગદાર/વડોદરા (વિશિષ્ટ બ.)
સરનામું : પાણી રસા, હાંસલુ રસા બા પાલ્લ, સોસા - સીડ
સીડ રોડ, પાકી હાંસલુ, અમદાવાદ.

- (૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : પાણી રસા સોસાયટી (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : -
કો. એન. ડી. પાણી રસા, બા
સરનામું : પાણી રસા સોસાયટી, હાંસલુ રસા
બા પાલ્લ, સોસા - સીડ
પાકી, હાંસલુ, અમદાવાદ.
- (૨) એન્જીનીયરનું નામ : _____ (૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : _____
આતીષ ડી. પુરાહીન
- લાયસન્સ નં ER 0902210123 R1 લાયસન્સ નં _____
- (૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનરનું નામ : _____ (૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : _____
એ. વા. હાંસલુ કુલકર્તા એન. પટ્ટ
- લાયસન્સ નં SD 0007010321 R3 લાયસન્સ નં GW 0424190119 R1

શરતો :-

- (૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમત વખતે વખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- (૨) પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- (૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- (૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- (૬) મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માઈન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જગ્યાના ભેદભંગના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માઈન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૧૧) ઉપરના કોઈપણ શરતો નો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

T.P.S. No. 109 (Hansalpur F. P. No. 49/5 S. P. No./Tena./Block No. _____
મુમ્તાઝપુર
Rev. Village Hansalpur R. S. No. 74/4 Block No. 10
Gamtal _____ C. S. No. _____ Sheet No. _____

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 04/06/2018 ની અરજી નં : _____
BU/N2/040618/0257 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે,
ઉપરોક્ત રેકર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં 02723/140314/A2376/Ro/1a તારીખ : 05/12/2014 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભની જે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ વાંધકામનું ભેતકળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	—	—	—	—
પ્રથમ ભોંયરૂ	—	—	—	—
હોલો પ્લીન્થ	—	—	—	—
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	<u>૨૪૭૧૧૬</u>	<u>153.૫૭</u>	<u>2</u>	<u>0</u>
પ્રથમ માળ	<u>૨૪૭૧૧૬</u>	<u>153.૫૭</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
બીજો માળ	<u>૨૪૭૧૧૬</u>	<u>91.39</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
ત્રીજો માળ	—	—	—	—
ચોથો માળ	—	—	—	—
સ્ટેડીફાઇન્ડ સિસ્ટમની રકમ	<u>કો. હાંસલુ વાઘેલા</u>	<u>13.83</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
કો. હાંસલુ વાઘેલા		<u>412.20</u>	<u>2</u>	<u>0</u>

પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન : મંજૂર વાપેલ ખાતુમાં દર્શાવ્યા મુજબ
પ્રથમ ભોંયરામાં : _____
બીજા ભોંયરામાં : _____
હોલો પ્લીન્થમાં : _____
સી.પી. માં : _____
અંદર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત : મંજૂર વાપેલ કોમન પ્લોટની વિગત : મંજૂર વાપેલ ખાતુમાં દર્શાવ્યા મુજબ
તથા લોકેશન : ખાતુમાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા લોકેશન : _____
દરેક દિશાના માઈનની વિગત : ઉત્તર : _____ દક્ષિણ : _____ પૂર્વ : _____ પશ્ચિમ : _____
મંજૂર વાપેલ ખાતુમાં દર્શાવ્યા મુજબ

ડા.ડે.સે.ઈ. (નામ : એમ. ડી. ભાગા) ડા.ડે.સે.ઈ. (નામ : એન. પા. વાઘેલા) આસી.ટી.ડી.ઓ. (નામ : કિર્તીભાઈ ડામર) ડે.ટી.ડી.ઓ. (નામ : કે.સી.એ. (N2)) આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (નામ : _____) (નામ : _____)
લેનારની સહી તથા વિગત : આતીષ ડી. પુરાહીન



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર : 209

પાના નંબર : 32

નગર વિકાસ ખાતુ

બી. યુ. પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

ઝોન ઉત્તર (ધી બોમ્બે પ્રોવીન્સીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ના ષીડ્યુલ એ ના એન્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯/બી/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)
વોર્ડ નરોગ (કિર્મી) સરનામું બી.એ.જી. ૨૧૭૫-૫૫૫ મથક, કોરવેરા સ્થલે નંબર ૫૫૫૫ ખાતુ, નરોગ વોર્ડ, મલ્ટી, અમદાવાદ. તારીખ : ૧૭/૦૬/૨૦૧૮

રેકૉર્ડ નંબર : BLNTR/N2/151014/HDR/A2967/Ro/11
માલિકનું નામ : મો. એન. જી. ડેવલાપમેન્ટ મેજાનર/૫૬૧૪૨૧૦૧ મિરિપી
સરનામું : પાશ્વર રોડ, હંસપુરા રેલવેની પાશ્વર એસ.પી. સીંગલ-
સાઈડ પાર્ક, હંસપુરા, અમદાવાદ.

T.P.S. No. 109 (Hanspurva E. P. No. 49/5 S. P. No./Tena./Block No. —
Rev. Village Hanspurva R. S. No. 74/4 Block No. E1
Gamtal _____ C. S. No. _____ Sheet No. _____

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : કુ. પાશ્વર રેસીડેન્સી (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : _____
કી-સી. ડી. સિલ્ક કોસા. બી
સરનામું : પાશ્વર રોડ/હંસપુરા રોડ, સરનામું : _____
બી. પાશ્વર સિ.પી. સીંગલ પાર્ક,
હંસપુરા, અમદાવાદ.
(૩) એન્જનીયરનું નામ : _____ (૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : _____
આલીષ ડી. પુરોહિત
લાયસન્સ નં ER 0902210123 R1 લાયસન્સ નં _____
(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનરનું નામ : _____ (૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : _____
મો. વા. ડી. પી. કુલકર્મી સી. પટેલ
લાયસન્સ નં SD 0003010321 R3 લાયસન્સ નં LD 0424190119 R1

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૧૮ ની અરજી નં : _____
BU/N2/040618/0260 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે,
ઉપરોક્ત રેકૉર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ
બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 02731/151014/A2967/Ro/11
તારીખ : ૦૮/૧૨/૨૦૧૫ માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન
પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ
કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	—	—	—	—
પ્રથમ ભોંયરૂ	—	—	—	—
હોલો પ્લીન્થ	—	—	—	—
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	<u>રહેણાંક</u>	<u>૩૩૦.૨૧</u>	<u>૪</u>	<u>૦</u>
પ્રથમ માળ	<u>રહેણાંક</u>	<u>૩૩૦.૨૧</u>	<u>૦</u>	<u>૦</u>
બીજો માળ	<u>રહેણાંક</u>	<u>૨૧૬.૧૫</u>	<u>૦</u>	<u>૦</u>
ત્રીજો માળ	—	—	—	—
ચોથો માળ	—	—	—	—
સ્ટ્રક્ચરલ બિલ્ડર મૂલ્યનું આ.દ. કુલ	<u>આ.દ. વા. ડી. પી.</u>	<u>૧૫.૧૭</u>	<u>૦</u>	<u>૦</u>
		<u>૮૪૬.૫૭</u>	<u>૪</u>	<u>૦</u>

- શરતો :-
- (૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાયવણી, જાળવણી અને મરમત વખતે વખતે કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
 - (૨) પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
 - (૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવાવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
 - (૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
 - (૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાની રહેશે.
 - (૬) મંજૂર થયેલ બિલ્ડ-અપ, એક. એસ. આઈ., હાઈટ, માઈન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
 - (૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
 - (૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માઈન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
 - (૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વંપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
 - (૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
 - (૧૧) ઉપરના કોઈપણ શરતો નો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
પ્રથમ ભોંયરામાં : _____
બીજા ભોંયરામાં : _____
હોલો પ્લીન્થમાં : _____
સી.પી. માં : _____
અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેન્કની વિગત : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ કોમન પ્લોટની વિગત : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
તથા લોકેશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા લોકેશન _____
દરેક દિશાના માઈનની વિગત : _____ ઉત્તર : _____ દક્ષિણ : _____ પૂર્વ : _____ પશ્ચિમ : _____
મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

ટા.ડે.સબ.ઈ. ટા.ડે.સબ.ઈ. 19/6/18 આસી.ટી.ડી.ઓ. આસી.ટી.ડી.ઓ. (N2) આસી. મ્યુનિસિપલ કોમિશનર (_____ ઝોન)
(નામ : આર. ડી. ભટ્ટ) (નામ : સી.પી. આર. આર.) (નામ : _____) (નામ : _____)
બેનારની સહી તથા વિગત : આલીષ ડી. પુરોહિત



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બી.યુ.પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

બુક નંબર : 209

પાના નંબર : 33

નગર વિકાસ ખાતુ

ઝોન ઉત્તર (ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડ્યુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯૫/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)
વોર્ડ નરસિંહ (કિર્તી) સરનામું બી.એ.બી. રોડ, વાલજી પાલિકા, સુરેશ ૨૦૬ નંબર (વકાઈ ખાતુ, નરસિંહ વોર્ડ, કિર્તી, અમદાવાદ) તારીખ : ૧૯/૦૬/૨૦૧૮

રેકૉર્ડ નંબર : BLNTR/NZ/151014/10DR/A2968/RO/11
માલિકનું નામ : મી. એલ.બી. રવિશંકરભાઈ ભાગદત્ત/વડોલિયાં જિલ્લા બી.એ.બી. રોડ, વાલજી પાલિકા, સુરેશ ૨૦૬ નંબર (વકાઈ ખાતુ, નરસિંહ વોર્ડ, કિર્તી, અમદાવાદ)
સરનામું : પાલિકા રોડ, વાલજી પાલિકા, સુરેશ ૨૦૬ નંબર (વકાઈ ખાતુ, નરસિંહ વોર્ડ, કિર્તી, અમદાવાદ)

T.P.S. No. 109 (Hansapur F.P. No. 49/5 S.P. No./Tena./Block No. -
Rev. Village Hansapur R. S. No. 74/4 Block No. E2
Gamtal _____ C. S. No. _____ Sheet No. _____

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : બી.એ.બી. રવિશંકરભાઈ (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : _____
કો. એ. બી. રવિશંકરભાઈ, બી.એ.બી. રોડ, વાલજી પાલિકા, સુરેશ ૨૦૬ નંબર (વકાઈ ખાતુ, નરસિંહ વોર્ડ, કિર્તી, અમદાવાદ)
સરનામું : પાલિકા રોડ, વાલજી પાલિકા, સુરેશ ૨૦૬ નંબર (વકાઈ ખાતુ, નરસિંહ વોર્ડ, કિર્તી, અમદાવાદ) સરનામું : _____
(૩) એન્જીનીયરનું નામ : _____ (૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : _____
આર્કિટેક્ટ ડી. પુષ્પેશી
લાયસન્સ નં ER 0902210123 R1 લાયસન્સ નં _____
(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનરનું નામ : _____ (૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : _____
એ. વા. ડી. પાલિકા કુલકર્તા એ. વા. પાલિકા
લાયસન્સ નં SD 0007010721 R3 લાયસન્સ નં EW 0424190119 R1

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૧૮ ની અરજી નં : _____
BLNTR/040618/0261 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે,
ઉપરોક્ત રેકૉર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. ૦૨૭૩૨/૧૫૧૦૧૫/૧૨૭૬૮/૨૦/૧
તારીખ : ૦૮/૧૨/૨૦૧૫ માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભેનીયે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ વાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	-	-	-	-
પ્રથમ ભોંયરૂ	-	-	-	-
હોલો પ્લીન્થ	-	-	-	-
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	<u>૨૨૮૦૦૦</u>	<u>૩૩૦.૨૭</u>	<u>૪</u>	<u>૦</u>
પ્રથમ માળ	<u>૨૨૮૦૦૦</u>	<u>૩૩૦.૨૭</u>	<u>૦</u>	<u>૦</u>
બીજો માળ	<u>૨૨૮૦૦૦</u>	<u>૨૧૫.૧૫</u>	<u>૦</u>	<u>૦</u>
ત્રીજો માળ	-	-	-	-
ચોથો માળ	-	-	-	-
કોમન પ્લોટની વિગત	<u>કો. ડી. વોલ રોડ</u>	<u>૧૫.૧૭</u>	<u>૦</u>	<u>૦</u>
કુલ		<u>૮૮૧.૭૧</u>	<u>૪</u>	<u>૦</u>

શરતો :-

- (૧) જનરલ રેવલ્યુશન-૨ કોલેજ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમત વખતે વખતે કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- (૨) પ્રવર્તનમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- (૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવાવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, કીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- (૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- (૬) મંજૂર થયેલ બિલ્ડ-અપ, એક. એસ. આઈ., હાઈટ, માઈન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માઈન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૧૧) ઉપરના કોઈ પણ શરતો નો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
પ્રથમ ભોંયરામાં :
બીજા ભોંયરામાં :
હોલો પ્લીન્થમાં :
સી.પી. માં :
અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેન્કની વિગત : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ કોમન પ્લોટની વિગત : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા લોકેશન
દરેક ડિશાના માઈનની વિગત : ઉત્તર : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ દક્ષિણ : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ પૂર્વ : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ પશ્ચિમ : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

ટા.ડે.સંબ.ઈ. ૧૯/૦૬/૨૦૧૮ ટા.ડે.સંબ.ઈ. ૧૯/૦૬/૨૦૧૮ ટા.ડે.સંબ.ઈ. ૧૯/૦૬/૨૦૧૮
(નામ : આર.વી. ભાગડા) (નામ : એલ.બી. રવિશંકરભાઈ) (નામ : કીર્તીભાઈ રામર)
બેનારની સહી તથા વિગત : આર્કિટેક્ટ ડી. પુષ્પેશી
(નામ : આર્કિટેક્ટ ડી. પુષ્પેશી) (નામ : આર્કિટેક્ટ ડી. પુષ્પેશી) (નામ : આર્કિટેક્ટ ડી. પુષ્પેશી)



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સંદાન, અમદાવાદ

બી. યુ. પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

બુક નંબર : 209
પાના નંબર : 35

નગર વિકાસ ખાતું

ઝોન : કિંગ્ડમ (બી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડ્યુલ એ ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯૫/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)
વોર્ડ : નરોગ (કિંગ) સરનામું : બુલે મીઠા, રાજવલાદી બદલ, મેરિટી સેલ નંબર વિકાસ ખાતું, નરોગ કોલોનિય, અ.પા.૯. તારીખ : ૧૯/૦૬/૨૦૧૮

રેકર્ડ નંબર : BLNTR/N2/151014/DOR/A2969/Ro/m
માલિકનું નામ : મે. એલ.મ. રાજકોપસલા ભાગદાર/વડીવરતાં નિશિવ બી. - શાહ
સરનામું : પાણી રસ્તા, હંસપુરા રોડની પાછળ, એલ.મ. રોડ - શાહ
રાજ પાસે હંસપુરા, અમદાવાદ.

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : શ્રી. પાણી રાજકોપસલા (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : —
શ્રી. એલ.મ. રાજકોપસલા, બી. એલ.મ. રાજકોપસલા, બી. એલ.મ. રાજકોપસલા
સરનામું : પાણી રસ્તા, હંસપુરા - સરનામું : —
રોડની પાછળ, એલ.મ. રોડ રાજકોપસલા, અમદાવાદ.

(૩) એન્જનીયરનું નામ : આલ્ફ્રેડ ડી. પુરોહીત (૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : —

લાયસન્સ નં ER 0902210123 R1 લાયસન્સ નં —
(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનરનું નામ : ડૉ. વા. ડી. પા. (૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : કુલકર્તા એલ. પટેલ
લાયસન્સ નં SD 0007010721 R3 લાયસન્સ નં EW 0424190119 R1

- શરતો :-
- (૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણ, જાળવણી અને મરમત વખતે વખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
 - (૨) પ્રવર્તનમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
 - (૩) ભવિષ્યમાં સદરજી વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
 - (૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
 - (૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
 - (૬) મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એક. એસ. આઈ., હાઈટ, માઈન, પાર્કિંગ, ક્રોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
 - (૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જગ્યાના ભેગાઈના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
 - (૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જીન, સ્ટેરકેશ, લીફટ, ક્રોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
 - (૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
 - (૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
 - (૧૧) ઉપરના કોઈપણ શરતો નો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

T.P.S. No. 109 (Hanspur) F. P. No. 49/5 S. P. No./Tena./Block No. —
Rev. Village Hanspur R. S. No. 74/4 Block No. F1
Gamtal — C. S. No. — Sheet No. —

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૧૮ ની અરજી નં : BU/N2/040618/0263 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેકર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરજી બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 02733/151014/A2969/Ro/m તારીખ : ૦૫/૧૨/૨૦૧૪ માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરજી બાંધકામને સાધેના કમ્પ્લીસન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીસન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ વાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	—	—	—	—
પ્રથમ ભોંયરૂ	—	—	—	—
હોલો પ્લીન્થ	—	—	—	—
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	<u>રહેણાંક</u>	<u>145.34</u>	<u>2</u>	<u>0</u>
પ્રથમ માળ	<u>રહેણાંક</u>	<u>145.34</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
બીજો માળ	<u>રહેણાંક</u>	<u>83.58</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
ત્રીજો માળ	—	—	—	—
ચોથો માળ	—	—	—	—
ક્રોમન પ્લોટ/ક્રોમન પ્લોટનું કુલ	<u>ક્રો. રૂ વોટર હેડ</u>	<u>13.83</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>392.09</u>	<u>2</u>	<u>0</u>

પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન : મંજૂર વપરાશ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
પ્રથમ ભોંયરામાં :
બીજા ભોંયરામાં :
હોલો પ્લીન્થમાં :
સી.પી. માં :
અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત : મંજૂર વપરાશ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ ક્રોમન પ્લોટની વિગત : મંજૂર વપરાશ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા લોકેશન : મંજૂર વપરાશ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર : મંજૂર વપરાશ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ દક્ષિણ : — પૂર્વ : — પશ્ચિમ : —

ડા.ડે.સંપ.ઈ. : — તા.ડે.સંપ.ઈ. : ૧૯/૦૬/૨૦૧૮ આસી. ડી. ડી. ઓ. : — ડા.ડે.સંપ.ઈ. : — આસી. ડી. ડી. ઓ. (N2) : — ડા.ડે.સંપ.ઈ. : — આસી. ડી. ડી. ઓ. : —
(નામ : —) (નામ : —) (નામ : —) (નામ : —)
લેનારની સહી તથા વિગત : — (નામ : —)



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર : 209

પાના નંબર : 37

નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ. પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

ઓન ઉત્તર (બી બોમ્બે પ્રોવી-શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડ્યુલ બે) ના સેક્ટર ૧૨ ના ડેલ ૮/૫/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી) વોર્ડ નવરોડ (શિવ) સરનામું બી.એન.જી. ડેવોપરબા ભાગદાર / વડીવલાલ ગિરિધરજી તારીખ : 19/06/2018

રેકૉર્ડ નંબર : BLNTR/N2/140714/GR/A2379/Ro/1
માલિકનું નામ : બી.એન.જી. ડેવોપરબા ભાગદાર / વડીવલાલ ગિરિધરજી
સરનામું : પાલક રોડ, લંબપુરા રોડ, ની પાલક, અમદાવાદ
રાડ પાલક, લંબપુરા, અમદાવાદ

T.P.S. No. 109 (Hanspur) F. P. No. 49/5 S. P. No./Tena./Block No. -
Rev. Village Hanspur R. S. No. 74/4 Block No. 6
Gamtal _____ C. S. No. _____ Sheet No. _____

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : ડી. પાલક રીસીડેન્સી (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : _____
ડી.એન.જી. ડેવોપરબા ભાગદાર
સરનામું : પાલક રોડ, લંબપુરા રોડ, ની પાલક, અમદાવાદ
રાડ પાલક, લંબપુરા, અમદાવાદ
(૩) એન્જનીયરનું નામ : _____ (૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : _____
આલોષ ડી. પુરોહીત
લાયસન્સ નં ER 0902210123 R1 લાયસન્સ નં _____
(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનરનું નામ : _____ (૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : _____
ડી. વા. જી. પાલક કુલકર્તા અમ. પટ્ટ
લાયસન્સ નં SD 0007010721 R3 લાયસન્સ નં ew 0424190119 R1

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 04/06/2018 ની અરજી નં : BU/N2/040618/0265 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેકૉર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરત અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં 02726/140714/A2379/Ro/1 તારીખ : 08/12/2014 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ વાંધકામનું ભેતફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું બોયર	-	-	-	-
પ્રથમ બોયર	-	-	-	-
હોલો પ્લીન્થ	-	-	-	-
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	<u>રહેણાંક</u>	<u>148.78</u>	<u>2</u>	<u>0</u>
પ્રથમ માળ	<u>રહેણાંક</u>	<u>148.78</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
બીજો માળ	<u>રહેણાંક</u>	<u>89.02</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
ત્રીજો માળ	-	-	-	-
ચોથો માળ	-	-	-	-
સ્ટેડિયમ/થિયેટર/મીનસુ કો. હા. કુલ	<u>ડી. હા. વા. રોડ</u>	<u>14.06</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>400.64</u>	<u>2</u>	<u>0</u>

- શરતો :-
- જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાયવણી, જાળવણી અને મરમત વખતે વખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
 - પ્રવર્તનમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
 - ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવાવાની થતી નેટ ગીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
 - વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
 - આ બાંધકામનો વપરાશ પર્વાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
 - મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માઈન, પાર્કિંગ, ક્રોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
 - પાર્કિંગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જગ્યાના ભેતફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
 - હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માઈન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, ક્રોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
 - આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
 - આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
 - ઉપરના કોઈપણ શરતો નો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન : મંજૂર વાપક પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
પ્રથમ બોયરામાં : _____
બીજા બોયરામાં : _____
હોલો પ્લીન્થમાં : _____
સી.પી. માં : _____
અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેન્કની વિગત : મંજૂર વાપક પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ ક્રોમન પ્લોટની વિગત : મંજૂર વાપક પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા લોકેશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા લોકેશન _____
દરેક દિશાના માઈનની વિગત : ઉત્તર : _____ દક્ષિણ : _____ પૂર્વ : _____ પશ્ચિમ : _____
મંજૂર વાપક પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

ટા.ડે.સંબ.ઈ. (નામ : આર.ડી.ભારાજ)
લેનારની સહી તથા વિગત : આલોષ ડી. પુરોહીત
ટા.ડે.સંબ.ઈ. (નામ : બી.એન.જી. ડેવોપરબા)
આસી.ટી.સી.ઓ. (નામ : કીર્તીભાઈ ડામર)
ટા.ડે.સંબ.ઈ. (નામ : ડી.એ.સી.ઓ. (N2))
આસી. મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (નામ : _____)



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર : 209

પાના નંબર : 38

નગર વિકાસ ખાતું

બી. યુ. પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

જોન વિભાગ (ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ના શીડ્યુલ 'સી' ના ચોટર ૧૨ ના કુલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)
વોર્ડ નવસારી (સી) સરનામું ભાગે માળ, વાણવ વાંધા વાણ, સરનામું નગર વિકાસ ખાતું, નવસારી વોર્ડ, મેઝી, ૨૦૧૧૬. તારીખ : ૧૭/૦૬/૨૦૧૪

રેકૉર્ડ નંબર : BLNTR/N2/151014/HDR/A293/RO/1
માલિકનું નામ : મે. એન. જી. રવિવંશી ભાગલાલ વણવજાર જિલ્લિ બી.
સરનામું : પાણવ વાણવજાર, વંચપુરા સી. બી. પાણવ, સી. બી. - સી. બી. વોર્ડ વોર્ડ પાસે, વંચપુરા, અમદાવાદ.

T.P.S. No. 109 (Hanspur) F. P. No. 49/5 S. P. No./Tena./Block No. _____
Rev. Village Hanspur R. S. No. 74/4 Block No. 61
Gamtal _____ C. S. No. _____ Sheet No. _____

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન નામ : પાણવ રસાયણ (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : _____
સરનામું : પાણવ રસાયણ, વંચપુરા - સરનામું : _____
વંચપુરા, પાણવ, સી. બી. વોર્ડ વોર્ડ પાસે, વંચપુરા, અમદાવાદ.
(૩) એન્જનીયરનું નામ : _____ (૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : _____
આશીષ ડી. પુગેલી
લાયસન્સ નં ER 0902210123 R1 લાયસન્સ નં _____
(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનરનું નામ : _____ (૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : _____
એ. વા. જી. પા જુલકેશી એમ. પટેલ
લાયસન્સ નં SD 0007010721 R3 લાયસન્સ નં CW 0424190119 R1

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૧૪ ની અરજી નં : BU/N2/040618/0266 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેકૉર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. ૦૨૭૩૬/૧૬૧૦૧૪/૨૯૩૩/૨૦/૧ તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૧૪ માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ વાંધકામનું ભેતફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	-	-	-	-
પ્રથમ ભોંયરૂ	-	-	-	-
હોલો પ્લીન્થ	-	-	-	-
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	<u>૨૯૬૦૦૬</u>	<u>૧૫૪.૭૪</u>	<u>૨</u>	<u>૦</u>
પ્રથમ માળ	<u>૨૯૬૦૦૬</u>	<u>૧૫૪.૭૪</u>	<u>૦</u>	<u>૦</u>
બીજો માળ + મે. ફા. ટેક	<u>૨૯૬૦૦૬ + ૨૦</u>	<u>૧૦૩.૦૮</u>	<u>૦</u>	<u>૦</u>
ત્રીજો માળ	<u>૦. ફા. ટેક</u>	-	-	-
ચોથો માળ	-	-	-	-
કુલ	<u>૨૦.૯૬ વાણવજાર</u>	<u>૪૦૦.૬૫</u>	<u>૨</u>	<u>૦</u>

શરતો :-

- જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાયબણી, જાળવણી અને મરમત વખતે વખતે કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- પ્રવર્તનમાં અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવાવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
- વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એ.સ. આઈ., હાઈટ, માઈન, પાર્કિંગ, ક્રોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- પાર્કિંગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જગ્યાના ભેતફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માઈન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, ક્રોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- ઉપરના કોઈપણ શરતો નો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન : મંજૂર વાણવજાર પાણવ રસાયણ મુજબ
પ્રથમ ભોંયરામાં :
બીજા ભોંયરામાં :
હોલો પ્લીન્થમાં :
સી. પી. માં :
અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેન્કની વિગત : મંજૂર વાણવજાર ક્રોમન પ્લોટની વિગત : મંજૂર વાણવજાર પાણવ રસાયણ મુજબ તથા લોકેશન
દરેક દિશાના માઈનની વિગત : ઉત્તર : મંજૂર વાણવજાર પાણવ રસાયણ મુજબ દક્ષિણ : પૂર્વ : પશ્ચિમ :

તા. રૂ. સંખ. ઈ. (નામ : આશીષ ડી. પુગેલી)
તા. રૂ. સંખ. ઈ. ૧૭/૬/૧૪ (નામ : એન. જી. રવિવંશી)
આસી. ડી. સી. ઓ. તારીખ : ૦૬/૦૬/૨૦૧૪ (નામ : કીર્તિબાઈ ડામર)
આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (નામ : _____) જોન _____
લેનારની સહી તથા વિગત : આશીષ ડી. પુગેલી



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સંઘ, અમદાવાદ

બુક નંબર : 209

પાના નંબર : 39

બી. યુ. પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

નગર વિકાસ ખાતું

ઓન કિનાર (બી બોમ્બે પ્રોવી-શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડ્યુલ ૧૦ ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૮/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)
સરનામું બંને માથે, રાજીવ ગાંધી ભવન, સુપર-ટેક સેક્ટર બેંક પાસે, વરાગી રોડ, કમ્પ્લીક્ષ, અમદાવાદ. તારીખ: 19/06/2018

રેકૉર્ડ નંબર : BLNTR/N2/151014/DR/129921/RO/1
માલિકનું નામ : મે. એલ. વી. રવિચંદ્રન, ભાગ્યદાર વડોદરા જિલ્લાના
સરનામું : પાણવ રોડ, હંચુપુરા રોડ, પાણવ, સુપર-ટેક સેક્ટર
રોડ પાસે, હંચુપુરા, અમદાવાદ.

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : પાણવ રોડ સુપર-ટેક સેક્ટર (૨) બિલ્ડર/ડિવલપરનું નામ : સુ. વાણ. ડી. પુરોહી
સરનામું : પાણવ રોડ સુપર-ટેક સેક્ટર, હંચુપુરા, પાણવ, સુપર-ટેક સેક્ટર પાસે, હંચુપુરા, અમદાવાદ.

(૩) એન્જનીયરનું નામ : આલ્પ ડી. પુરોહી (૪) આર્કિટેકનું નામ : —

લાયસન્સ નં ER 0902 210123 RI લાયસન્સ નં —
(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનરનું નામ : એ. વાણ. ડી. પુરોહી (૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : કુલકર્ણી એ. વાણ.

લાયસન્સ નં SD 0009010321 R3 લાયસન્સ નં CW 0424190119 RI

શરતો :-

- જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમત વખતે વખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- પ્રવર્તનમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- ભવિષ્યમાં સદરજુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
- વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- આ બાંધકામનો વપરાશ પર્ચાઈઝરને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એક. એસ. આઈ., હાઈટ, માઈન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- પાર્કિંગ માટે મુલ્કી રાખેલ જગ્યાના ભેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માઈન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ મુલ્કી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- ઉપરના કોઈપણ શરતો નો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

T.P.S. No. 109 (Hemadras) F. P. No. 69/5 S. P. No./Tena./Block No. —
Rev. Village Hemadras R. S. No. 74/4 Block No. 62
Gamtal — C. S. No. — Sheet No. —

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થવાની તારીખ : 04/06/2018 ની અરજી નં : BU/N2/040618/0267
ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેકૉર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરજુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 02736/151014/129921/RO/1 તારીખ : 05/12/2014 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરજુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળા	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ વાંધકામનું ભેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	—	—	—	—
પ્રથમ ભોંયરૂ	—	—	—	—
હોલો પ્લીન્થ	—	—	—	—
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	148.78	2	0
પ્રથમ માળ	રહેણાંક	148.78	0	0
બીજું માળ	રહેણાંક	89.02	0	0
ત્રીજું માળ	—	—	—	—
ચોથું માળ	—	—	—	—
કુલ	રહેણાંક	14.06	0	0
		400.64	2	0

પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન : મંજૂર વાપેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
પ્રથમ ભોંયરામાં : —
બીજા ભોંયરામાં : —
હોલો પ્લીન્થમાં : —
સી.પી. માં : —
અંદર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેન્કની વિગત : મંજૂર વાપેલ કોમન પ્લોટની વિગત : મંજૂર વાપેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
તથા લોકેશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા લોકેશન —
દરેક દિશાના માઈનની વિગત : ઉત્તર : — દક્ષિણ : — પૂર્વ : — પશ્ચિમ : —
મંજૂર વાપેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

ટાંકે.સબ.ઈ. (નામ : આલ. ડી. પુરોહી) તારીખ : 15/6/18 (નામ : એલ. વી. રવિચંદ્રન)
આસી. ડી. ડી. આ. (નામ : કુલકર્ણી એ. વાણ.) (નામ : કુલકર્ણી એ. વાણ.)
આસી. મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (નામ : —)
લેનારની સહી તથા વિગત : આલ. ડી. પુરોહી



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર : 209
પાના નંબર : 40

નગર વિકાસ ખાતું

બી. યુ. પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

ઝોન : કે-૨ (બી ઓએ પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડ્યુલ 'અ' ના ચોક્કસ ૧૨ ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)
વોર્ડ : અમદાવાદ (કિલ્લો) સરનામું : બી.એ.બી. વાણવ ગાંધી ભવન, સુપરટેન્ડેન્ટ મેજિસ્ટ્રેટ મકાન વિકાસ ખાતું, નરાજ રોડ, અમદાવાદ. તારીખ : ૧૭/૦૬/૨૦૧૮

રેકૉર્ડ નંબર : BLNTR/N2/151014/100R/A2933/R0/M1
માલિકનું નામ : મે. એલ.બી. ડાહ્યાપરજી ભાગદાર વડીવત્તી લક્ષ્મી બી.
સરનામું : પાણવ સુપરટેન્ડેન્ટ મેજિસ્ટ્રેટ મકાન વિકાસ ખાતું, નરાજ રોડ, અમદાવાદ.
(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : મે. પાણવ સુપરટેન્ડેન્ટ મેજિસ્ટ્રેટ મકાન વિકાસ ખાતું, નરાજ રોડ, અમદાવાદ. (૨) બિલ્ડર/ડિવલપરનું નામ : —
સરનામું : પાણવ સુપરટેન્ડેન્ટ મેજિસ્ટ્રેટ મકાન વિકાસ ખાતું, નરાજ રોડ, અમદાવાદ. સરનામું : —
(૩) એન્જીનીયરનું નામ : આર.વી. પુરોગી (૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : —
લાયસન્સ નં : ER 0902210123R1 લાયસન્સ નં : —
(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનરનું નામ : મે. વા. ડી. પા. (૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : કે.કે. સી. પટેલ
લાયસન્સ નં : SD 0007010321R3 લાયસન્સ નં : LD 0424190119R1

- શરતો :-
- જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમમત વખતે વખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
 - પ્રવર્તનમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
 - ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
 - વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
 - આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
 - મંજૂર થયેલ બિલ્ડ-અપ, એક. એસ. આઈ., હાઈટ, માઈન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
 - પાર્કિંગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જગ્યાના ભેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
 - હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માઈન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહાયક વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
 - આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
 - આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
 - ઉપરના કોઈપણ શરતો નો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

T.P.S. No. 109 (Hampden F. P. No. 49/5) S. P. No./Tena./Block No. —
Rev. Village Hampden R. S. No. 74/4 Block No. 53
Gamtal — C. S. No. — Sheet No. —

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 04/06/2018 ની અરજી નં : BU/N2/040618/0268 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેકૉર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 02737/151014/A2933/R0/M1 તારીખ : 08/12/2014 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ભેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	—	—	—	—
પ્રથમ ભોંયરૂ	—	—	—	—
હોલો પ્લીન્થ	—	—	—	—
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	<u>૨૯૦ગાંક</u>	<u>148.78</u>	<u>2</u>	<u>0</u>
પ્રથમ માળ	<u>૨૯૦ગાંક</u>	<u>148.78</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
બીજો માળ	<u>૨૯૦ગાંક</u>	<u>89.02</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
ત્રીજો માળ	—	—	—	—
ચોથો માળ	—	—	—	—
સ્ટ્રેન્થ મેન પ્લોટ મેન	<u>મે. હા વોલ રોડ</u>	<u>14.06</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
કુલ		<u>400.64</u>	<u>2</u>	<u>0</u>

પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન : મંજૂર વપાઈ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
પ્રથમ ભોંયરામાં :
બીજા ભોંયરામાં :
હોલો પ્લીન્થમાં :
સી.પી. માં :
અંદર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત : મંજૂર વપાઈ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ કોમન પ્લોટની વિગત : મંજૂર વપાઈ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
તથા લોકેશન : પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા લોકેશન
દરેક ટિપ્પણના માઈનની વિગત : ઉત્તર : મંજૂર વપાઈ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ દક્ષિણ : — પૂર્વ : — પશ્ચિમ : —

ટા.ડે.સેબ.ઈ. (નામ : આર.ડી. ભાગદાર)
લેનારની સહી તથા વિગત : આર.ડી. ભાગદાર
ટા.ડે.સેબ.ઈ. (નામ : મે. એલ.બી. ડાહ્યાપરજી)
આસી.ટી.ડી.ઓ. (નામ : કીર્તિભાઈ ડાહ્યાપરજી)
ટા.ડે.સેબ.ઈ. (નામ : ડી.ડી.સી.એ.ઓ. (મર))
આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (નામ : —)



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર : 209

પાના નંબર : 41

બી.યુ. પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

નગર વિકાસ ખાતું

ઓન ઉપર (બી બોમ્બે પ્રોવી-શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડ્યુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)
વોર્ડ નરોગ (શિવ) સરનામું ભાજી માળ, કાંબળાવાડી માલ, ચેર-૨૨ ની નગર (વિકાસ) ખાતું, ગરોડી વાડ, કાંબળાવાડી, અમદાવાદ. તારીખ : ૧૭/૦૬/૨૦૧૮

રેકોર્ડ નંબર : BLNTB/N2/140714/MDR/A2380/R0/M1
માલિકનું નામ : શ્રી. સુભાષી. કે. જી. ભોમરાજીવા, ભાજી માળ, ગરોડી વાડ, કાંબળાવાડી, અમદાવાદ
સરનામું : પાંચમી સ્ટ્રીટ, સંસ્કૃત સ્કૂલ ની પાછળ, કાંબળાવાડી, ગરોડી વાડ, કાંબળાવાડી, અમદાવાદ.

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન નું નામ : પાંચમી સ્ટ્રીટ સંસ્કૃત સ્કૂલ (૨) બિલ્ડર/ડિવલપરનું નામ : શ્રી. સુભાષી. કે. જી. ભોમરાજીવા
સરનામું : પાંચમી સ્ટ્રીટ, સંસ્કૃત સ્કૂલ ની પાછળ, કાંબળાવાડી, ગરોડી વાડ, કાંબળાવાડી, અમદાવાદ.
(૩) એજન્ડા નીયતનું નામ : આવક ની પુરોવીઝ (૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : આવક ની પુરોવીઝ
લાયસન્સ નં ER 0902210123R1 લાયસન્સ નં ---
(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનરનું નામ : એ. વા. ઈ. પી. (૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : કુલકર્મી એસ. પટેલ
લાયસન્સ નં FD 0007010721 R3 લાયસન્સ નં CV 0424190119 R1

શરતો :-

- (૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમત વખતે વખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- (૨) પ્રવર્તનમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- (૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવાવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- (૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- (૬) મંજૂર થયેલ બિલ્ડ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માઈન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૭) પાર્કિંગ માટે પુલ્લી રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માઈન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ પુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૧૧) ઉપરના કોઈપણ શરતો નો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ ૨૬ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

T.P.S. No. 109 (Hanspur - F. P. No. 49/5 S. P. No./Tena./Block No. ---
Rev. Village Hanspur R. S. No. 74/4 Block No. H
Gamtal _____ C. S. No. _____ Sheet No. _____

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૧૮ ની અરજી નં : BU/N2/040618/0259 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેકોર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 02723/140714/A2380/R0/M1 તારીખ : 08/12/2014 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ વાંધકામનું ભૈત્રિક (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	---	---	---	---
પ્રથમ ભોંયરૂ	---	---	---	---
હોલો પ્લીન્થ	---	---	---	---
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	<u>૨૨૦૧૩</u>	<u>૭૬.૬૫</u>	<u>૧</u>	<u>૦</u>
પ્રથમ માળ	<u>૨૨૦૧૩</u>	<u>૭૬.૬૫</u>	<u>૦</u>	<u>૦</u>
બીજો માળ	<u>૨૨૦૧૩</u>	<u>૫૬.૨૦</u>	<u>૦</u>	<u>૦</u>
ત્રીજો માળ	---	---	---	---
ચોથો માળ	---	---	---	---
કોમન પ્લોટ ની પાછળ કુલ	<u>કો. ૨૩ વાઈલ ઇક</u>	<u>૭.૦૩</u>	<u>૦</u>	<u>૦</u>
		<u>૨૦૩.૬૧</u>	<u>૧</u>	<u>૦</u>

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન : મંજૂર વાઈલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
પ્રથમ ભોંયરામાં :
બીજા ભોંયરામાં :
હોલો પ્લીન્થમાં :
સી.પી. માં :
અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત : મંજૂર વાઈલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ કોમન પ્લોટની વિગત : મંજૂર વાઈલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા લોકેશન
દરેક દિશાના માઈનની વિગત : ઉત્તર : મંજૂર વાઈલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ દક્ષિણ : પૂર્વ : પશ્ચિમ :

ડા. સ. ઈ. ડા. સ. ઈ. 15/6/18
(નામ : આર. જી. ભાગડા) (નામ : એ. વા. ઈ. પી.) (નામ : સી. વા. ઈ. પી.)
લેનારની સહી તથા વિગત : આવક ની પુરોવીઝ
આસી. ડી. ડી. આ. (નામ : સી. વા. ઈ. પી.)
ડા. ડી. ડી. ડી. આ. (નામ : સી. વા. ઈ. પી.)
આસી. મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (નામ : સી. વા. ઈ. પી.)



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બી.યુ. પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

બુક નંબર : 209

પાના નંબર : 42

નગર વિકાસ ખાતું

ઝોન ઉત્તર (ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડ્યુલ 'અ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)
વોર્ડ નરસી (વિંધ) સરનામું બી.એ.બી. ૧૧૦૧ ગાંધી પાલ્લે, સુરેશ રોડ નજીક વિકાસ ખાતું, નરસી વોર્ડ, મહેત્રા, ૨૦૧૯. તારીખ : ૧૭/૦૬/૨૦૧૪

રેકૉર્ડ નંબર : BLNTI/NY/140714/DR/A2381/RO/M
માલિકનું નામ : શ્રી. મોહન.જી. રામકોપરજી ભાગદાર / ગૃહવત્તા નિષ્ણેષ બી. -
સરનામું : પાલ્લે સિટી, વાંકુરા સ્ટે. ની પાલ્લે, સુરેશ રોડ -
વીંગ વોર્ડ પાલે, વાંકુરા, ૨૦૧૯.

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન નામ : શ્રી. પાલ્લે સિટી (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : —
શ્રી. મોહન. જી. રામકોપરજી
સરનામું : પાલ્લે સિટી, વાંકુરા સ્ટે. ની પાલ્લે, સુરેશ રોડ સરનામું : —
વીંગ વોર્ડ પાલે, વાંકુરા, ૨૦૧૯.
(૩) એન્જનીયરનું નામ : આત્મજી ડી. પુરોહીત (૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : —
લાયસન્સ નં ER 0902210123 R1 લાયસન્સ નં —
(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : શ્રી. વાલ. ઈ.મી. (૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : કુલકર્ણી સુરે. પટેલ
લાયસન્સ નં SD 0007010721 R3 લાયસન્સ નં CW 0424190119 R1

- શરતો :-
- (૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમત વખતે વખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
 - (૨) પ્રવર્તનમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
 - (૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવાવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
 - (૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
 - (૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધાગ્રસ્ત કે મુશ્કેલગ્રસ્ત ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
 - (૬) મંજૂર થયેલ બિલ્ડ-અપ, એક. એસ. આઈ., હાઈટ, માઈન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
 - (૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જગ્યાના ભેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
 - (૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માઈન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
 - (૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
 - (૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
 - (૧૧) ઉપરના કોઈપણ શરતો નો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

T.P.S. No. 109 (Hampden F.P. No. 49/5 S. P. No./Tena./Block No. —)
Rev. Village Hampden R. S. No. 74/4 Block No. COMMUNITY HALL
Gamtal — C. S. No. — Sheet No. —

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 04/06/2018 ની અરજી નં : BU/NY/040618/0270 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેકૉર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 02728/140714/A2381/RO/M તારીખ : 08/12/2014 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભેનીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ વાંધકામનું ભેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	—	—	—	—
પ્રથમ ભોંયરૂ	—	—	—	—
હોલો પ્લીન્થ	—	—	—	—
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	<u>કોમ્યુનિટી હોલ</u>	<u>45.57</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
પ્રથમ માળ	—	—	—	—
બીજો માળ	—	—	—	—
ત્રીજો માળ	—	—	—	—
ચોથો માળ	—	—	—	—
સ્ટેર કેમિન + બ્લોક મશીન રૂમ	—	—	—	—
કુલ	—	<u>45.57</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન : મંજૂર પાલે પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
પ્રથમ ભોંયરામાં :
બીજા ભોંયરામાં :
હોલો પ્લીન્થમાં :
સી.પી. માં :
અંડ ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેન્કની વિગત : — કોમન પ્લોટની વિગત : મંજૂર પાલે પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
તથા લોકેશન

દરેક દિશાના માઈનની વિગત : ઉત્તર : મંજૂર પાલે પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ દક્ષિણ : — પૂર્વ : — પશ્ચિમ : —

ટા.ડે.સંખ.ઈ. — (નામ : આર.ડી. ભગડા)
ટા.ડે.સંખ.ઈ. 19/6/18 (નામ : મોહન.જી. રામકોપરજી)
આસી. ડી. ડી. ઓ. (નામ : કીર્તીભાઈ ડાંગર)
ડી. ડી. ડી. ઓ. (N2) (નામ : —)
આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (નામ : —)

લેનારની સહી તથા વિગત : આત્મજી ડી. પુરોહીત